

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Матросова, д.1

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 480 430,52</b>	<b>1 507 399,82</b>	<b>975 006,84</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	319 772,99		319 772,99
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	78 289,08		78 289,08
1.3.	Химически очищенная вода	13 323,87		13 323,87
1.4.	Обслуживание ВДГО	54 872,10		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 014 172,48		563 620,90
1.5.1.	Аварийное обслуживание	324 535,19		324 535,19
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	50 708,62		50 708,62
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	638 928,67		188 377,09
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	328 715,49	329 522,26	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	326 724,58	323 817,43	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	2 626 250,82	2 654 218,64	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	241 200,02	244 997,95	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Матросова, д.1 по текущему  
ремонту выполнены работы на сумму -

188377,09

в т.ч.

1.	Замена водяного стояка кв.75,81,87;	22002,96	июль
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления; замена труб отопления; установка сгонов, вентилях;	56388,59	июль
3.	Замена канализационного стояка кв.11;	6724,17	сентябрь
4.	Ремонт входной группы;	22755,19	сентябрь
5.	Ремонт кровли лоджий кв.25,26,27;	19683,56	сентябрь
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	60822,62	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина