

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД

Адрес многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул.Мира, д.12

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	738 715,67	746 846,77	574 072,38
1.1.	Уборка придомовой территории	159 562,58		159 562,58
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	40 913,94		40 913,94
1.3.	Химически очищенная вода	6 648,44		6 648,44
1.4.	Обслуживание ВДГО	27 306,12		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	504 284,59		366 947,42
1.5.1.	Аварийное обслуживание	161 371,07		161 371,07
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	25 214,23		25 214,23
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	317 699,29		180 362,12
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	180 917,31	184 835,79	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	183 636,84	185 508,72	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 085 586,48	1 083 764,92	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	120 951,18	122 346,87	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата

Г.М. Назмеева

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в МКД**

В течении 2025 года на МКД "Мира, 12" по текущему ремонту **180362,12**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	31384,42	январь
2.	Замена ПУ ХВС	36025,93	июль
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	34136,47	декабрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	37677,81	август
5.	Покраска газонного ограждения, скамеек	41137,49	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова