

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 060 003,92	1 017 900,33	1 065 031,50
1.1.	Уборка придомовой территории	228 960,85		228 960,85
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	34 188,06		34 188,06
1.3.	Химически очищенная вода	9 540,04		9 540,04
1.4.	Обслуживание ВДГО	40 143,60		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	747 171,37		792 342,55
1.5.1.	Аварийное обслуживание	239 094,84		239 094,84
1.5.2.	Планный профилактический осмотр внутридомовых	37 358,57		37 358,57
1.5.3.	Плано-текущий ремонт	470 717,96		515 889,14
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	232 351,13	206 276,84	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	234 588,80	208 376,84	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 944 281,58	1 852 440,39	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	177 806,12	169 848,99	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года на МКД "Мира, 2" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **515889,14** в т.ч.

1	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	34752,68	март
2	Очистка кровли от снега и наледи	11287,16	январь
3	Прочистка и промывка внутридомовой канализации	32068,60	март
4	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	50566,22	сентябрь
5	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	18463,98	сентябрь
6	Очистка подвала от мусора	39443,68	февраль
7	Замена канализационного стояка кв.45,48,68,69	59509,36	май, июнь
8	Замена ПУ ХВС	35805,26	май, июнь
9	Установка скамеек со спинками	63848,12	сентябрь
10	Опиловка деревьев	101626,16	октябрь
11	Ремонт крылец	18486,25	ноябрь
12	Покраска газонного ограждения, скамеек	45083,45	ноябрь
13	Изготовление и установка табличек "Укрытие"	4948,22	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова