

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.35

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	119 540,69	109 896,44	301 212,04
1.1.	Уборка придомовой территории	25 820,79		25 820,79
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	5 553,84		5 553,84
1.3.	Химически очищенная вода	1 075,87		1 075,87
1.4.	Обслуживание ВДГО	4 460,76		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	82 629,43		268 761,54
1.5.1.	Аварийное обслуживание	26 441,42		26 441,42
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	4 131,47		4 131,47
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	52 056,54		238 188,65
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	39 416,05	36 630,72	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	39 549,95	36 612,93	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	224 786,64	206 200,94	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	19 757,51	18 001,09	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Мира, 35" по текущему ремонту 238188,65
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	5013,78	январь, февраль
2.	Техническое диагностирование ВДГО	2680,57	март
3.	Ремонт подъездов	180152,57	июнь
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	19230,63	июнь
5.	Опиловка деревьев	22610,40	октябрь
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	8500,70	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова