

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.37

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>118 929,36</b>	<b>108 688,36</b>	<b>327 106,00</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	25 688,74		25 688,74
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	5 619,00		5 619,00
1.3.	Химически очищенная вода	1 070,36		1 070,36
1.4.	Обслуживание ВДГО	4 433,88		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	82 117,38		294 727,90
1.5.1.	Аварийное обслуживание	26 277,56		26 277,56
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	4 105,87		4 105,87
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	51 733,95		264 344,47
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	34 040,47	29 638,56	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	34 064,44	29 312,95	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	223 452,72	201 280,73	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	19 640,18	17 923,85	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Мира, 37" по текущему ремонту **264344,47**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Замена радиатора отопления кв.1	11276,64	март
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	19230,63	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	8034,69	июнь
4.	Ремонт подъездов	183095,62	июль
5.	Ремонт крылец	35524,79	октябрь
6.	Техническое диагностирование ВДГО	2680,57	август
7.	Очистка кровли от снега и наледи	4501,53	январь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова