

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.39

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>612 386,89</b>	<b>582 102,82</b>	<b>632 550,55</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	132 275,57		132 275,57
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	18 554,76		18 554,76
1.3.	Химически очищенная вода	5 511,48		5 511,48
1.4.	Обслуживание ВДГО	23 238,78		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	432 806,30		476 208,74
1.5.1.	Аварийное обслуживание	138 498,02		138 498,02
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	21 640,32		21 640,32
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	272 667,96		316 070,40
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	142 080,54	129 354,72	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	142 786,62	128 992,72	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 144 353,84	1 078 573,04	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	102 930,09	97 479,45	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего

В течении 2025 года на МКД "Мира, 39" по текущему ремонту **316070,40**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Очистка кровли от снега и наледи	13929,13	январь, февраль
2	Очистка подвального помещения от мусора	35914,56	октябрь
3	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	35956,13	март
4	Замена радиатора отопления кв.43, 1эт.	73273,13	сентябрь, декабрь
5	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	22244,52	май
6	Установка ПУ ХВС	37881,98	ноябрь
7	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	16147,63	июль
8	Опиловка деревьев	80723,32	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова