

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.43

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	632 192,58	640 823,49	578 300,12
1.1.	Уборка придомовой территории	136 553,60		136 553,60
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	18 217,62		18 217,62
1.3.	Химически очищенная вода	5 689,73		5 689,73
1.4.	Обслуживание ВДГО	24 027,00		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	447 704,63		417 839,17
1.5.1.	Аварийное обслуживание	143 265,48		143 265,48
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	22 385,23		22 385,23
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	282 053,92		252 188,46
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	161 745,22	173 407,10	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	162 549,10	164 975,45	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 210 802,46	1 222 783,91	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	106 285,30	108 749,46	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Мира, 43" по текущему ремонту **252188,46**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Очистка кровли от снега и наледи	12452,01	январь, февраль, март
2	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	41896,19	июнь
3	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	15197,33	июль
4	Ремонт мягкой кровли над кв.30,32	107201,73	август
5	Опиловка деревьев	25725,05	июнь
6	Замена радиатора отопления кв.29,30,43	27877,87	октябрь
7	Покраска газонного ограждения, скамеек	21838,28	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова