

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	660 070,38	593 135,29	533 577,58
1.1.	Уборка придомовой территории	142 575,20		142 575,20
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	18 974,58		18 974,58
1.3.	Химически очищенная вода	5 940,63		5 940,63
1.4.	Обслуживание ВДГО	25 084,34		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	467 495,63		366 087,17
1.5.1.	Аварийное обслуживание	149 598,60		149 598,60
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	23 374,78		23 374,78
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	294 522,25		193 113,79
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	182 969,59	152 262,89	х
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	184 294,43	151 997,94	х
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 260 544,98	1 124 329,00	х
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	110 794,97	99 160,95	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Мира, 45" по текущему ремонту **193113,79**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	18097,35	январь, февраль
2.	Техническое диагностирование ВДГО	14679,98	январь
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	28626,66	май
4.	Подчеканка канализационных труб в подвале	34318,36	декабрь
5.	Установка ПУ ХВС	37881,98	ноябрь
6.	Ремонт крылец	18486,25	ноябрь
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	18546,45	июнь
8.	Замена участка труб ХВС в подвале	10208,27	декабрь
9.	Замена радиатора отопления	12268,49	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова