

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>836 463,85</b>	<b>757 802,16</b>	<b>704 597,88</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	180 676,19		180 676,19
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	25 531,98		25 531,98
1.3.	Химически очищенная вода	7 528,17		7 528,17
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 733,88		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	590 993,63		490 861,54
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>189 117,96</i>		<i>189 117,96</i>
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр внутридомовых</i>	<i>29 549,68</i>		<i>29 549,68</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>372 325,99</i>		<i>272 193,90</i>
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	245 120,93	206 880,35	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	246 394,36	205 662,51	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 579 413,18	1 414 312,38	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	140 560,29	126 524,68	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Мира, 47" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **272193,90**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	21774,37	январь, февраль
2.	Техническое диагностирование ВДГО	19690,26	январь
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; Замена кабеля	38813,71	август
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	17884,89	август
5.	Замена канализационного стояка кв.50,51,54,55,58,59,62,63	107899,61	август
6.	Ремонт крылец	53862,57	ноябрь
7.	Замена радиатора отопления	12268,49	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова