

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.4А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	409 264,69	444 259,87	400 137,25
1.1.	Уборка придомовой территории	88 401,17		88 401,17
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 119,80		11 119,80
1.3.	Химически очищенная вода	3 683,38		3 683,38
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 580,80		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	290 479,54		296 932,90
1.5.1.	Аварийное обслуживание	92 953,45		92 953,45
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	14 523,98		14 523,98
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	183 002,11		189 455,47
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	144 461,88	140 068,41	х
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	145 642,59	139 906,81	х
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	785 158,62	836 374,02	х
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	69 011,10	75 269,92	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в МКД

В течении 2025 года на МКД "Мира, 4А" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **189455,47**

в т.ч.

1	Очистка кровли от снега и наледи	5413,76	январь
2	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	33619,40	март
3	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	25595,23	апрель
4	Ремонт козырьков над входами в подъезд	18427,16	май
5	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	20401,70	июль
6	Опиловка деревьев	48116,24	октябрь
7	Установка ПУ ХВС	37881,98	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова