

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.58

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	491 535,22	491 565,61	565 121,42
1.1.	Уборка придомовой территории	106 171,61		106 171,61
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	17 583,96		17 583,96
1.3.	Химически очищенная вода	4 423,82		4 423,82
1.4.	Обслуживание ВДГО	18 547,08		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	344 808,75		436 942,03
1.5.1.	Аварийное обслуживание	110 338,80		110 338,80
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	17 240,44		17 240,44
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	217 229,51		309 362,79
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	103 260,21	98 979,54	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	103 364,00	98 062,16	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	934 652,64	927 407,21	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	82 150,91	81 838,33	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Мира, 58" по текущему ремонту **309362,79**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	13227,42	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	25563,65	март
	Техническое диагностирование ВДГО	8273,27	февраль
3.	Ремонт участка инженерных сетей канализации в подвальном помещении	148364,65	март, апрель
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	13749,61	июль
5.	Установка ПУ ХВС	37881,98	декабрь
6.	Опиловка деревьев	62302,21	июнь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова