

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Мира, д.60

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 127 997,63	1 031 610,69	1 712 607,48
1.1.	Уборка придомовой территории	243 647,49		243 647,49
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	55 930,32		55 930,32
1.3.	Химически очищенная вода	10 151,98		10 151,98
1.4.	Обслуживание ВДГО	41 952,60		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	776 315,24		1 402 877,69
1.5.1.	Аварийное обслуживание	248 420,88		248 420,88
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	38 815,76		38 815,76
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	489 078,60		1 115 641,05
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	295 064,38	267 342,45	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	294 591,72	264 729,06	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 961 263,14	1 778 292,41	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	185 558,76	168 277,10	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Мира, 60" по текущему ремонту 1115641,05
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Очистка кровли от снега и наледи	15508,00	январь, февраль
2	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	36514,00	март
3	Замена канализационного стояка кв.44,48	33787,81	март
4	Подчеканка канализации в подвале	26875,87	апрель
5	Ремонт подъездов	483165,79	май
6	Ремонт металлической кровли	178131,62	июнь
7	Ремонт цоколя	227993,46	сентябрь
8	Замена радиаторов отопления кв.7,23,30,52, под.1,2	55737,18	октябрь, декабрь
9	Замена ПУ ХВС	37881,98	декабрь
10	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления.	20045,34	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова