

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.19

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>183 671,98</b>	<b>168 164,17</b>	<b>175 404,81</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	39 673,15		39 673,15
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	6 459,36		6 459,36
1.3.	Химически очищенная вода	1 653,05		1 653,05
1.4.	Обслуживание ВДГО	6 935,04		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	128 951,38		127 619,25
1.5.1.	Аварийное обслуживание	41 264,44		41 264,44
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	6 447,57		6 447,57
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	81 239,37		79 907,24
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	39 452,80	35 932,63	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	39 395,55	35 736,00	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	284 174,82	254 134,21	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	30 716,40	27 902,92	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Неверова, 19" по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - 79907,24

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	9350,41	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	17241,26	апрель
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	12012,35	июль
4.	Установка светильников в МОП	4894,49	январь
5.	Установка циркуляционного насоса	18763,99	февраль
6.	Техническое диагностирование ВДГО	3859,46	февраль
7.	Замена радиатора отопления кв.4	13785,28	март

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова