

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	364 353,11	327 071,58	452 296,23
1.1.	Уборка придомовой территории	78 700,27		78 700,27
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	10 868,64		10 868,64
1.3.	Химически очищенная вода	3 279,18		3 279,18
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 833,00		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	257 672,02		359 448,14
1.5.1.	Аварийное обслуживание	82 455,05		82 455,05
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	12 883,60		12 883,60
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	162 333,37		264 109,49
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	100 419,80	86 026,61	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	101 051,99	86 191,91	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	697 085,82	622 727,72	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	61 269,99	54 631,02	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Неверова, 20" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

264109,49

в т.ч.

1.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	30195,01	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи	16757,06	январь, февраль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	7052,99	август
4.	Техническое диагностирование ВДГО	8504,84	апрель
5.	Ремонт кровельного ограждения	22542,75	апрель
6.	Ремонт кровли	119678,10	сентябрь
7.	Опиловка деревьев	33345,79	октябрь
8.	Очистка чердака от мусора	26032,95	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова