

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.21

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>304 564,92</b>	<b>309 592,49</b>	<b>245 119,52</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	65 786,02		65 786,02
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	10 821,54		10 821,54
1.3.	Химически очищенная вода	2 741,08		2 741,08
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 494,92		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	213 721,36		165 770,88
1.5.1.	Аварийное обслуживание	68 390,83		68 390,83
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	10 686,07		10 686,07
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	134 644,46		86 693,98
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	62 670,54	62 610,45	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	62 646,93	61 517,30	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	552 724,86	559 493,62	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	50 914,91	51 600,21	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Неверова, 21" по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - **86693,98**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	2905,12	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	24539,14	январь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	13504,61	август
4.	Техническое диагностирование ВДГО	7108,42	февраль
5.	Очистка чердака от мусора	27100,42	апрель
6.	Прочистка и промывка внутридомовой канализации	11536,27	апрель

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова