

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.22

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	485 487,77	458 200,42	410 100,38
1.1.	Уборка придомовой территории	104 865,36		104 865,36
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	12 721,86		12 721,86
1.3.	Химически очищенная вода	4 369,39		4 369,39
1.4.	Обслуживание ВДГО	18 500,64		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	345 030,52		288 143,77
1.5.1.	Аварийное обслуживание	110 409,77		110 409,77
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	17 251,53		17 251,53
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	217 369,22		160 482,47
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	140 201,61	121 857,15	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	141 280,40	120 784,04	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	932 314,62	869 703,55	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	81 945,10	77 817,64	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Неверова, 22" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

160482,47

в т.ч.

1	Очистка кровли от снега и наледи	4901,51	январь
2	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	12428,11	август
3	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	27822,18	июль
4	Техническое диагностирование ВДГО	11185,41	апрель
5	Замена кабеля АВВГ 3под.	10936,30	апрель
6	Ремонт козырьков над входами в подъезд	45089,01	май
7	Опиловка деревьев	48119,95	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова