

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Неверова, д.24

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	386 715,52	357 697,61	253 514,00
1.1.	Уборка придомовой территории	83 530,55		83 530,55
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 709,24		11 709,24
1.3.	Химически очищенная вода	3 480,44		3 480,44
1.4.	Обслуживание ВДГО	14 675,28		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	273 320,01		154 793,77
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>87 462,40</i>		<i>87 462,40</i>
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр внутридомовых</i>	<i>13 666,00</i>		<i>13 666,00</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>172 191,61</i>		<i>53 665,37</i>
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	108 051,59	95 397,69	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	108 516,41	94 221,31	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	739 527,96	695 374,82	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	65 000,59	62 024,92	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Неверова, 24" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **53665,37**

в т.ч.

1.	Техническое диагностирование ВДГО	9438,13	апрель
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	13743,18	январь
3.	Ремонт козырьков над входами в подъезд	18427,16	май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	12056,90	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова