

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.25Б

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2025г., руб. | Поступило средств в 2025г., руб. | Выполнены работы в 2025г.,руб. |
|-----------|--|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 332 389,56 | 290 107,75 | 493 754,89 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 71 796,14 | | 71 796,14 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 36 539,76 | | 36 539,76 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 2 991,51 | | 2 991,51 |
| 1.4. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 221 062,15 | | 382 427,48 |
| 1.4.1. | Аварийное обслуживание | 70 739,89 | | 70 739,89 |
| 1.4.2. | Плановый профилактический осмотр внутридомовых | 11 053,11 | | 11 053,11 |
| 1.4.3. | Планово-текущий ремонт | 139 269,15 | | 300 634,48 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3 | 73 747,72 | 63 391,07 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 38,57 руб./м3 | 71 482,67 | 61 104,89 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал | 596 614,68 | 522 087,13 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 790,10 руб./м3 | 52 438,98 | 46 006,14 | x |

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Ново-Полевая, 25 Б" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **300634,48**

в т.ч.

| | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1. | Очистка кровли от снега и наледи | 7410,16 | январь |
| 2. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления; | 12212,80 | август |
| 3. | Ремонт подъездов | 246949,30 | апрель |
| 4. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 34062,22 | ноябрь |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова