

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.39

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>290 368,13</b>	<b>285 313,34</b>	<b>441 409,89</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	62 719,52		62 719,52
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 698,44		11 698,44
1.3.	Химически очищенная вода	2 613,31		2 613,31
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 905,24		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	202 431,62		364 378,62
1.5.1.	Аварийное обслуживание	64 778,12		64 778,12
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	10 121,58		10 121,58
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	127 531,92		289 478,92
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	59 766,13	54 784,79	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	59 618,04	53 103,75	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	549 548,70	538 592,88	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	48 302,34	46 823,83	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата

  
Г.М. Назмеева

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Ново-Полевая, 39" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **289478,92**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	3420,88	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	18475,12	октябрь
3.	Ремонт подъездов	194839,57	февраль
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей	23423,35	август
5.	Техническое диагностирование ВДГО	5613,76	март
6.	Покраска газонного ограждения	19599,88	ноябрь
7.	Замена радиатора отопления кв.15	19158,14	декабрь
8.	Изготовление и установка табличек "Укрытие"	4948,22	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова