

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.39А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	292 507,47	269 692,07	393 427,53
1.1.	Уборка придомовой территории	63 181,61		63 181,61
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 293,08		11 293,08
1.3.	Химически очищенная вода	2 632,57		2 632,57
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 004,54		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	204 395,67		316 320,27
1.5.1.	Аварийное обслуживание	65 406,61		65 406,61
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	10 219,78		10 219,78
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	128 769,28		240 693,88
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	54 958,92	44 950,64	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	54 802,82	44 318,46	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	526 746,36	480 514,49	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	48 743,46	44 834,07	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Ново-Полевая, 39А" по текущему 240693,88
ремонту выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	18641,18	январь, февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	17595,35	октябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	13585,29	июнь
4.	Установка циркуляционного насоса	19118,36	февраль
5.	Техническое диагностирование ВДГО	5592,70	февраль
6.	Ремонт металлической кровли 1 под.	59653,44	сентябрь
7.	Очистка чердака от мусора	32384,36	декабрь
8.	Замена радиатора отопления кв.6,9,13	49185,32	октябрь
9.	Прочистка и промывка внутридомовой канализации	24937,88	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
К.В. Боляжина
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова