

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	834 795,72	831 390,33	610 198,79
1.1.	Уборка придомовой территории	180 315,88		180 315,88
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	19 032,84		19 032,84
1.3.	Химически очищенная вода	7 513,16		7 513,16
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 923,36		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	596 010,48		403 336,91
1.5.1.	Аварийное обслуживание	190 723,35		190 723,35
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	29 800,52		29 800,52
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	375 486,61		182 813,04
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	227 940,17	207 246,08	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	229 891,90	205 482,18	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 608 719,64	1 615 577,32	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	141 397,55	137 387,42	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Ново-Полевая, 45" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **182813,04**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	21163,87	январь, февраль
2.	Техническое диагностирование ВДГО	19690,26	март
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	50410,31	декабрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	16147,63	август
5.	Ремонт козырьков над входами в поезд	36850,82	май
6.	Ремонт крылец	26096,06	ноябрь
7.	Замена радиатора отопления кв.6	12454,09	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова