

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Ново-Полевая, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	835 894,30	755 096,30	1 261 455,86
1.1.	Уборка придомовой территории	180 553,17		180 553,17
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	23 531,10		23 531,10
1.3.	Химически очищенная вода	7 523,05		7 523,05
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 786,68		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	592 500,30		1 049 848,54
1.5.1.	Аварийное обслуживание	189 600,10		189 600,10
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	29 625,02		29 625,02
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	373 275,18		830 623,42
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	239 736,32	203 767,76	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	241 430,86	203 653,10	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 601 853,36	1 437 688,12	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	140 794,27	126 052,76	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Ново-Полевая, 47" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **830623,42**

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	21574,37	январь, февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	41050,62	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	14618,24	июль
4.	Техническое диагностирование ВДГО	19690,26	март
5.	Ремонт козырьков над входами в подъезд	36850,82	май
6.	Ремонт отмостки с фасада	424211,36	сентябрь
7.	Ремонт цоколя	143743,64	ноябрь
8.	Покраска газонного ограждения, скамеек	27098,33	ноябрь
9.	Опиловка деревьев	101785,78	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова