

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Октябрьская, д.66

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>484 955,34</b>	<b>504 565,12</b>	<b>537 884,13</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	104 750,35		104 750,35
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	19 024,02		19 024,02
1.3.	Химически очищенная вода	4 364,60		4 364,60
1.4.	Обслуживание ВДГО	18 233,28		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	338 583,09		409 745,16
1.5.1.	Аварийное обслуживание	108 346,59		108 346,59
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	16 929,15		16 929,15
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	213 307,35		284 469,42
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	96 903,07	108 159,57	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	96 401,97	106 229,04	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	822 524,58	881 592,43	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	80 760,45	83 871,04	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата

  
Г.М. Назмеева

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Октябрьская, 66" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **284469,42**

в т.ч.

1.	Очистка подвала от мусора	33465,02	февраль
2.	Техническое диагностирование ВДГО	7690,85	февраль
3.	Ремонт кровельного ограждения	87802,71	апрель
4.	Подчеканка канализации	25139,11	май
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	25616,28	май
6.	Опиловка деревьев	34930,86	сентябрь
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	19577,61	июль
8.	Покраска газонного ограждения, скамеек	14291,58	ноябрь
9.	Очистка чердака от мусора	35955,40	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова