

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Орликова, д.5

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>433 028,58</b>	<b>438 605,89</b>	<b>358 016,82</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	93 534,17		93 534,17
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	16 666,38		16 666,38
1.3.	Химически очищенная вода	3 897,26		3 897,26
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 293,72		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	302 637,05		243 919,01
1.5.1.	Аварийное обслуживание	96 843,86		96 843,86
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	15 131,85		15 131,85
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	190 661,34		131 943,30
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	134 984,53	123 889,21	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	135 682,83	122 285,66	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	734 256,12	730 176,68	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	72 168,50	72 978,53	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года МКД "Орликова, 5" по текущему ремонту **131943,30**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Техническое диагностирование ВДГО	8915,35	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	22356,79	апрель
3.	Очистка подвала от мусора	31124,79	март
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	13504,61	июль
	Подчеканка канализации в подвале	20156,90	май
	Замена радиатора отопления кв.8,16	20071,32	сентябрь
5.	Ремонт участка ХВС в подвале	15813,54	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова