

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Орликова, д.7

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>565 234,20</b>	<b>546 426,22</b>	<b>456 914,93</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	122 090,59		122 090,59
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	22 613,82		22 613,82
1.3.	Химически очищенная вода	5 087,11		5 087,11
1.4.	Обслуживание ВДГО	21 235,02		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	394 207,66		307 123,41
1.5.1.	Аварийное обслуживание	126 146,45		126 146,45
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	19 710,38		19 710,38
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	248 350,83		161 266,58
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	106 568,60	95 971,48	х
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	106 250,30	93 289,05	х
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 070 070,36	1 031 046,15	х
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	94 053,09	90 572,51	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Орликова, 7" по текущему ремонту **161266,58**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Подчеканка канализации в подвале	28384,57	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	33182,46	июль
3.	Покраска газонного ограждения, скамеек	17227,85	август
4.	Замена радиатора отопления кв.8	12268,49	сентябрь
5.	Очистка чердака от мусора	33108,21	декабрь
6.	Ремонт крылец	23590,39	ноябрь
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	13504,61	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова