

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Полевая, д.39

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	285 101,85	269 830,67	262 641,60
1.1.	Уборка придомовой территории	61 582,00		61 582,00
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 069,94		11 069,94
1.3.	Химически очищенная вода	2 565,92		2 565,92
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 724,04		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	199 159,95		187 423,74
1.5.1.	Аварийное обслуживание	63 731,19		63 731,19
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 958,00		9 958,00
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	125 470,76		113 734,55
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	54 129,46	52 055,89	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	53 908,00	51 672,50	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	540 402,54	510 139,28	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	47 498,42	44 614,05	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Полевая, 39" по текущему ремонту 113734,55
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	26440,80	январь
2	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	12635,98	сентябрь
3	Очистка кровли от снега и наледи	6213,73	январь
4	Установка циркуляционного насоса	18444,71	февраль
5	Техническое диагностирование ВДГО	5613,76	апрель
6	Замена радиатора отопления кв.17	12268,49	октябрь
7	Очистка чердака	32117,08	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова