

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Революционная, д.105

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 854 239,28</b>	<b>1 717 994,19</b>	<b>4 346 709,19</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	400 515,68		400 515,68
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	55 350,84		55 350,84
1.3.	Химически очищенная вода	16 688,15		16 688,15
1.4.	Обслуживание ВДГО	70 342,68		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 311 341,93		3 874 154,52
1.5.1.	Аварийное обслуживание	419 629,42		419 629,42
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	65 567,10		65 567,10
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	826 145,41		3 388 958,00
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	558 927,92	522 523,85	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	562 494,85	516 849,63	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	3 258 865,14	2 967 988,10	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	310 492,91	289 529,96	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата

  
Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Революционная, 105" по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - 3388958,00

в т.ч.

1.	Ремонт подъездов; ремонт тамбуров; ремонт перил, тамбдвери, установка ручек и шпингалетов на окнах, замена петель;	2484336,70	январь, февраль, март
2.	Замена канализационного стояка кв.24; кв.106; канализационной разводки в подвале под.7;	70487,75	январь, февраль
3.	Измерение сопротивления эл.сети;	61714,80	февраль
4.	Замена участков труб хвс в подвале под.6,7; кв.20,23;	291453,53	март, май, август
5.	Замена задвижки хвс;	68749,75	апрель
6.	Ремонт кровли кв.10;	110339,30	май, июнь
7.	Обработка подвала от насекомых;	27831,70	июнь
8.	Замена радиаторов отопления в кв.108; замена участка труб отопления в подвале;	156507,29	июль, октябрь
9.	Окраска скамеек, урн, газонных ограждений;	29404,14	август
10.	Установка общедомового ПУ воды;	88133,04	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина