

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Свирская, д.5

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2025г., руб. | Поступило средств в 2025г., руб. | Выполнены работы в 2025г.,руб. |
|-----------|---|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 1 556 697,87 | 1 553 636,69 | 1 038 113,77 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 336 246,74 | | 336 246,74 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 84 952,02 | | 84 952,02 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 14 010,28 | | 14 010,28 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 57 595,32 | | 0,00 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 1 063 893,51 | | 602 904,73 |
| 1.5.1. | <i>Аварийное обслуживание</i> | <i>340 445,92</i> | | <i>340 445,92</i> |
| 1.5.2. | <i>Плановый профилактический осмотр внутридомовых</i> | <i>53 194,68</i> | | <i>53 194,68</i> |
| 1.5.3. | <i>Планово-текущий ремонт</i> | <i>670 252,91</i> | | <i>209 264,13</i> |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3 | 370 123,19 | 375 818,20 | х |
| 2.2. | Отведение сточных вод 38,57 руб./м3 | 368 621,71 | 371 127,55 | х |
| 2.3. | Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал | 2 744 347,50 | 2 723 925,43 | х |
| 2.4. | Обращение с тко 790,10 руб./м3 | 255 099,87 | 253 499,53 | х |

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Свирская, д.5 по текущему
ремонту выполнены работы на сумму - **209264,13**

в т.ч.

| | | | |
|----|--|----------|----------|
| 1. | Замена стояков канализации и холодного водоснабжения в кв.3, подвал; | 54474,45 | февраль |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 57696,65 | сентябрь |
| 3. | Замена стояка канализации в кв.76; | 13719,98 | июль |
| 4. | Установка общедомового ПУ воды; | 83373,05 | ноябрь |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина