

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Сенная, д.10

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	286 150,28	275 549,66	278 222,56
1.1.	Уборка придомовой территории	61 808,46		61 808,46
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 345,28		11 345,28
1.3.	Химически очищенная вода	2 575,35		2 575,35
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 753,92		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	199 667,27		202 493,47
1.5.1.	Аварийное обслуживание	63 893,53		63 893,53
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	9 983,36		9 983,36
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	125 790,38		128 616,58
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	68 497,99	62 578,11	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	68 544,46	62 497,01	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	541 926,96	520 850,82	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	47 577,85	45 566,55	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Сенная, 10" по текущему ремонту **128616,58**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	6554,06	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	20178,97	ноябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	15308,70	август
4.	Техническое диагностирование ВДГО	5943,56	февраль
5.	Подчеканка канализации в подвале	25139,11	апрель
6.	Ремонт кровли кв.4	55492,18	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова