

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Степная, д.34

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 273 472,55	1 242 581,74	883 853,16
1.1.	Уборка придомовой территории	275 070,07		275 070,07
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	51 763,44		51 763,44
1.3.	Химически очищенная вода	11 461,25		11 461,25
1.4.	Обслуживание ВДГО	47 809,98		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	887 367,81		545 558,40
1.5.1.	Аварийное обслуживание	283 957,70		283 957,70
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	44 368,39		44 368,39
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	559 041,72		217 232,31
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	347 513,26	333 319,94	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	350 917,11	334 088,37	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	2 249 637,72	2 179 912,52	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	211 760,79	205 521,38	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Степная, 34" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 217232,31

в т.ч.

1.	Техническое диагностирование ВДГО	26103,98	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	47646,78	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	21314,87	сентябрь
4.	Ремонт газонного ограждения	24209,34	апрель
5.	Замена ПУ ХВС	37910,42	май
6.	Замена радиатора отопления кв.2	20828,59	декабрь
7.	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	39218,33	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова