

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

ул. Строителей, д.1

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2025г., руб.	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г., руб.	Сальдо на 01.01.2026г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	550 980,93	1 829 653,43	1 855 064,37	2 082 780,52	525 569,99
1.1.	Уборка придомовой территории		395 205,14		395 205,14	
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества		67 147,02		67 147,02	
1.3.	Химически очищенная вода		16 466,88		16 466,88	
1.4.	Обслуживание ВДГО		68 969,28		0,00	
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:		1 281 865,11		1 603 961,48	
1.5.1.	Аварийное обслуживание		410 196,83		410 196,83	
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр		64 093,26		64 093,26	
1.5.3.	Планово-текущий ремонт		807 575,02		1 129 671,39	
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:					
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	206 430,17	444 459,22	421 635,86	x	229 253,53
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	195 309,58	449 371,03	419 219,87	x	225 460,74
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	923 261,13	3 303 407,34	3 334 300,53	x	892 367,94
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	98 891,15	305 490,18	310 104,32	x	94 277,01

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Строителей, 1" по текущему ремонту 1129671,39
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	24118,10	январь, февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	51716,76	январь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	34082,54	июнь
4.	Замена канализационного стояка кв.19,22	41327,79	февраль
5.	Замена радиатора отопления кв.43	14169,08	декабрь
6.	Замена труб ХВС кв.17	49099,34	март
7.	Замена ПУ ХВС	35805,26	апрель
8.	Ремонт цоколя (со стороны подъездов)	415525,04	октябрь
9.	Ремонт подъездов (под.1,2,3,4)	458879,26	январь
10.	Изготовление и установка табличек "Укрытие"	4948,22	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова