

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Строителей, д.3

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 509 966,11	1 539 147,66	1 021 972,00
1.1.	Уборка придомовой территории	326 152,68		326 152,68
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	51 697,02		51 697,02
1.3.	Химически очищенная вода	13 589,69		13 589,69
1.4.	Обслуживание ВДГО	57 063,48		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 061 463,24		630 532,61
1.5.1.	Аварийное обслуживание	339 668,24		339 668,24
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	53 073,16		53 073,16
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	668 721,84		237 791,21
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	381 450,53	392 552,12	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	385 623,54	389 515,12	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	2 795 725,61	2 818 958,47	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	252 749,58	257 532,20	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Строителей, 3" по текущему ремонту **237791,21**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Очистка кровли от снега и наледи	21556,83	январь, февраль
2	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	24033,91	июнь
3	Замена ПУ ХВС	35805,26	апрель
4	Очистка подвала	44467,99	май
5	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	71112,69	ноябрь
6	Подчеканка канализационных труб в подвале	40814,53	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова