

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Строителей, д.4

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	304 489,31	302 763,91	469 456,44
1.1.	Уборка придомовой территории	65 769,69		65 769,69
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	14 626,02		14 626,02
1.3.	Химически очищенная вода	2 740,40		2 740,40
1.4.	Обслуживание ВДГО	11 328,48		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	210 024,72		386 320,33
1.5.1.	Аварийное обслуживание	67 207,91		67 207,91
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	10 501,24		10 501,24
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	132 315,57		308 611,18
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	80 386,37	74 678,11	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	81 602,12	75 279,86	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	450 369,24	440 409,63	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	50 178,16	49 693,22	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Строителей, 4" по текущему ремонту 308611,18
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	18430,67	февраль
2	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	23981,28	январь
3	Изготовление и установка кровельного ограждения	232269,32	июнь
4	Покраска газонного ограждения, скамеек	17376,34	ноябрь
5	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	16553,57	июнь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова