

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Строителей, д.5

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 515 537,89</b>	<b>1 499 977,10</b>	<b>1 072 471,57</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	327 356,18		327 356,18
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	52 166,04		52 166,04
1.3.	Химически очищенная вода	13 639,84		13 639,84
1.4.	Обслуживание ВДГО	57 266,70		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 065 109,13		679 309,51
1.5.1.	Аварийное обслуживание	340 834,92		340 834,92
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	53 255,46		53 255,46
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	671 018,75		285 219,13
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	438 048,72	432 379,71	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	443 359,85	431 136,94	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	2 740 503,72	2 685 395,83	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	253 824,02	251 550,86	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Строителей, 5" по текущему ремонту **285219,13**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1	Подчеканка канализационных труб в подвальном помещении	44138,18	март
2	Очистка кровли от снега и наледи	21865,58	январь, февраль
3	Замена ПУ ХВС	35805,26	апрель
4	Очистка подвала	44555,71	май
5	Покраска газонного ограждения, скамеек	40803,40	ноябрь
6	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления.	25479,45	июнь
7	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	72571,55	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова