

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Шевченко, д.16

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 070 244,37</b>	<b>1 030 938,04</b>	<b>869 067,49</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	231 172,78		231 172,78
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	34 605,00		34 605,00
1.3.	Химически очищенная вода	9 632,20		9 632,20
1.4.	Обслуживание ВДГО	40 527,48		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	754 306,91		593 657,51
1.5.1.	Аварийное обслуживание	241 378,21		241 378,21
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	37 715,35		37 715,35
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	475 213,35		314 563,95
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	260 270,99	247 699,75	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	261 036,88	246 572,84	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 962 900,66	1 870 355,92	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	179 509,09	172 521,69	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

20.02.2026г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Шевченко, 16" по текущему ремонту **314563,95**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	8736,40	январь, февраль
2.	Техническое диагностирование ВДГО	21205,97	февраль
3.	Замена канализационного стояка кв.38, 65,68,69	61759,39	апрель, декабрь
4.	Частичный ремонт цоколя и отмостки	129570,85	октябрь
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	17884,89	август
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	37524,47	май
7.	Установка ПУ ХВС	37881,98	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова