

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Шевченко, д.17

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>520 601,81</b>	<b>492 921,76</b>	<b>409 988,95</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	112 449,99		112 449,99
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	15 900,96		15 900,96
1.3.	Химически очищенная вода	4 685,42		4 685,42
1.4.	Обслуживание ВДГО	19 750,02		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	367 815,42		276 952,58
1.5.1.	Аварийное обслуживание	117 700,94		117 700,94
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	18 390,77		18 390,77
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	231 723,71		140 860,87
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	121 294,30	115 263,31	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	121 680,31	114 847,09	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	956 586,36	901 386,29	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	87 480,81	82 028,34	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2025 года на МКД "Шевченко, 17" по текущему ремонту 140860,87  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	5017,29	январь, февраль
2.	Подчеканка канализации в подвале	14139,65	март
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	17305,81	июль
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	29637,14	май
5.	Техническое диагностирование ВДГО	12350,27	апрель
6.	Ремонт кровли над спуском в подвал	27342,51	май
7.	Замена канализационного стояка кв.36,40	35068,20	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова