

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Шевченко, д.21

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	543 038,24	518 133,03	377 934,93
1.1.	Уборка придомовой территории	117 296,26		117 296,26
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	20 355,12		20 355,12
1.3.	Химически очищенная вода	4 887,34		4 887,34
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 453,52		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	380 046,00		235 396,21
1.5.1.	Аварийное обслуживание	121 614,72		121 614,72
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	19 002,30		19 002,30
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	239 428,98		94 779,19
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	114 980,88	105 741,92	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	114 762,93	104 876,18	x
2.3.	Теплоснабжение 3 156,14 руб./Гкал	1 001 091,12	945 700,08	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	90 597,60	86 066,88	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата


Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Шевченко, 21" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 94779,19

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	9634,61	январь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	34151,32	декабрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	17907,17	август
4.	Очистка подвала от мусора	19437,64	апрель
5.	Ремонт кровли	13648,45	май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"

тел.8(84656)27099



Е.А.Досова