

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Школьная, д.10

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	740 171,83	720 613,32	729 208,56
1.1.	Уборка придомовой территории	159 877,12		159 877,12
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	37 699,34		37 699,34
1.3.	Химически очищенная вода	6 661,55		6 661,55
1.4.	Обслуживание ВДГО	27 489,90		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	508 443,92		524 970,55
1.5.1.	Аварийное обслуживание	162 702,06		162 702,06
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	25 422,20		25 422,20
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	320 319,66		336 846,29
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	142 776,18	143 216,25	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	141 859,11	140 947,54	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	1 304 955,36	1 285 812,67	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	121 760,32	120 591,16	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном

В течении 2025 года на МКД по ул.Школьная, д.10 по текущему
ремонту выполнены работы на сумму -

336846,29

в т.ч.

1.	Замена канализационной разводки в подвале;	44773,19	апрель, июль
2.	Ремонт мягкой кровли кв.36;	63568,29	июль
3.	Замена участка труб холодного водоснабжения кв.38;	7451,33	август
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления; замена участков труб отопления, установка сгонов и вентилях;	99404,07	июль
5.	Измерение сопротивления эл.сети;	43483,53	октябрь
6.	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения;	78165,88	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина