

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Школьная, д.9

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2025г., руб.	Поступило средств в 2025г., руб.	Выполнены работы в 2025г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	754 340,74	736 235,89	676 786,12
1.1.	Уборка придомовой территории	162 937,60		162 937,60
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	38 244,42		38 244,42
1.3.	Химически очищенная вода	6 789,07		6 789,07
1.4.	Обслуживание ВДГО	28 022,94		0,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	518 346,71		468 815,03
1.5.1.	Аварийное обслуживание	165 870,95		165 870,95
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	25 917,34		25 917,34
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	326 558,42		277 026,74
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 37,18 руб./м3	142 040,86	142 574,49	x
2.2.	Отведение сточных вод 38,57 руб./м3	140 892,15	140 766,71	x
2.3.	Теплоснабжение 3 104,40 руб./Гкал	1 329 224,34	1 307 735,02	x
2.4.	Обращение с тко 790,10 руб./м3	122 278,68	120 979,68	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

20.02.2026г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2025 года в ТСЖ "Школьная, 9" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 277026,74

в т.ч.

1.	Замена радиатора отопления в кв.9; кв.3;	102467,08	март, сентябрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутрисанитарной запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления; замена участков труб отопления, установка сгонов и вентилей;	52910,25	июнь
3.	Измерение сопротивления эл.сети;	43483,53	октябрь
4.	Установка общедомового прибора учета воды;	78165,88	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
К.В. Бодяжина
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина